



# STUDIO NOTARILE ADRIANA GIORDANI

## DOCUMENTI NECESSARI E INFORMAZIONI ALTRI SERVIZI

### MUTUO

- Documenti d'identità in corso di validità e codici fiscali o tesserini sanitari di tutti i soggetti coinvolti;
- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto);
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) del mutuatario e dell'eventuale terzo datore di ipoteca;

Nel caso in cui soggetto mutuatario e/o terzo datore di ipoteca sia una società:

- A. Visura aggiornata della camera di commercio;
- B. Copia dello statuto vigente (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati);
- C. Codice fiscale e partita iva;
- D. Documento d'identità del rappresentante legale;
- E. In caso di consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri conferiti;

In caso di immobile pervenuto per successione:

- A. Certificato di morte e codice fiscale del defunto,
  - B. Copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento.
  - C. Dichiarazione di successione con quietanze di pagamento alla Agenzia delle Entrate;
- Indicazione della somma concessa a mutuo e comunicazione di tutti i dati dell'ente mutuante: recapiti dei referenti, documentazione preliminare, etc.;
  - Eventuali precedenti atti di mutuo con ipoteca sul medesimo immobile;
  - Documentazione catastale;

### DIVISIONE

- È necessaria la partecipazione di tutti i comunisti;
- Documenti d'identità in corso di validità e codici fiscali o tesserino sanitario di tutti i condividenti;
- Nel caso in cui uno o più condividenti intervengano per procura: procura speciale rilasciata in originale o copia autentica della procura generale (salvo che quest'ultima non sia già allegata agli atti del Notaio);
- Titoli di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto);
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal comune nel quale è stato contratto (o certificati di stato libero o vedovanza) di tutte le parti;



# STUDIO NOTARILE ADRIANA GIORDANI

- Nel caso di intervento in atto di incapaci: provvedimento autorizzatorio rilasciato dall'autorità giudiziaria in copia autentica;

Nel caso di divisione di compendio ereditario:

- Certificato di morte e codice fiscale del defunto;
- Copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento.
- Eventuale atto di accettazione;
- Dichiarazione di successione e quietanza di pagamento delle imposte alla Agenzia delle Entrate;

Nel caso di fabbricati inclusi nella divisione:

- Copia della licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale, se l'inizio della costruzione e' posteriore al primo settembre 1967;
- Copia dei titoli autorizzativi - anche in sanatoria - relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive;

Nel caso di terreni inclusi nella divisione:

- Certificato di destinazione urbanistica in originale ed in bollo, anche per aree pertinenziali di edifici urbani di superficie superiore a 5.000 metri quadri.