



STUDIO NOTARILE ADRIANA GIORDANI

DOCUMENTI NECESSARI SUCCESSIONI

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- Documento d'identità in corso di validità e codice fiscale o tesserino sanitario degli eredi.
- Certificato di morte (da richiedere al Comune di morte);
- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali del defunto;
- In caso di successione legittima (senza testamento): dichiarazione sostitutiva di atto notorio (in carta libera ad uso successione) che indichi l'identità dei chiamati all'eredità;
- In caso di successione testamentaria: verbale di pubblicazione del testamento;
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal comune nel quale è stato contratto (o certificati di stato libero o vedovanza) del defunto;
- Certificati di residenza del defunto e degli eredi;
- Eventuali atti di donazione effettuati dal defunto a favore dei beneficiari;
- Precisazioni in ordine alla eventuale sussistenza, anche in capo ad uno solo dei beneficiari, dei requisiti per l'agevolazione "prima casa";
- Per gli immobili (sia terreni che fabbricati): copia del titolo di provenienza (atto notarile di acquisto) ed eventuale documentazione catastale in possesso della parte;
- Per i terreni: certificato di destinazione urbanistica (in carta libera), rilasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi;
- Per aziende e partecipazioni sociali: atti di acquisto, visura camerale e valori (al netto dell'avviamento);
- Per azioni, obbligazioni e altri titoli: relative certificazioni;
- Per rapporti bancari: certificazione bancaria dalla quale risultino il saldo del conto corrente bancario, i titoli depositati, eventuali passività (mutui, saldo passivo di conto corrente, ecc.), alla data dell'apertura della successione;
- Eventuali fatture e/o documentazione per spese funerarie/mediche ed altre passività deducibili.

PUBBLICAZIONE TESTAMENTO

- Documenti di identità in corso di validità e codici fiscali o tesserini sanitari di tutti gli eredi intervenuti;
- In caso di pubblicazione di olografo: originale del testamento;
- Estratto per riassunto dell'atto di morte (da richiedere nel comune di morte);
- Fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del defunto;